



PROYECTO DE PROGRAMACIÓN DIGITAL

Una firma de abogados dedicada a la administración de condominios desea tener una base de datos para facilitar la gestión de la información de sus clientes, es decir, de las distintas comunidades de vecinos que administra. La información que debe contener la base de datos concierne a los aspectos que se describen a continuación.

La firma tiene varios abogados y cada uno de ellos ejerce de administrador de una o más comunidades de vecinos, por lo que cobra a cada una de ellas unos honorarios anuales. Una comunidad de vecinos es gestionada por un único administrador se necesita saber el Nombre, Cédula de Identidad, Número de Colegiado y Honorarios. Las funciones de un administrador, sobre las que en este caso interesa guardar información, consisten en llevar la contabilidad de la comunidad, gestionando los recibos que pagan los vecinos mensualmente, así como los pagos a las distintas compañías que proporcionan algún servicio a la comunidad (limpieza, ascensores, seguridad, luz, etc.).

De las compañías que tienen contratadas las distintas comunidades de vecinos se guarda su nombre, Código de Identificación Fiscal, dirección, teléfono y una persona de contacto. Además, interesa tener estas compañías agrupadas en diferentes sectores (luz, seguridad, ascensores, etc.). Una comunidad de vecinos puede contratar varias compañías, y una compañía puede ser contratada por muchas comunidades de vecinos.

De cada comunidad de vecinos gestionada por la firma de abogados interesa almacenar un código identificador, su nombre, dirección: (avenida o calle, casa o apartamento, sector o urbanización, estado, ciudad) código postal y teléfono. Cada comunidad consta de una serie de propiedades que pueden ser de tres tipos (vivienda particular, local comercial y oficina).

Cada propiedad se caracteriza por un número identificación, tipo de propiedad, un nombre y apellido del propietario, su dirección completa, un teléfono de contacto, un porcentaje de participación en los gastos de la comunidad, si el propietario no habita en su propiedad entonces se necesitan los datos del inquilino que la habita (nombre, apellidos y teléfono de contacto), en caso de que esté habitada la propiedad. Si el propietario habita en la propiedad sólo son necesarios sus datos (nombre, apellidos, teléfono de contacto), si la vivienda es particular se guardará el número de habitaciones de que dispone; si es un local comercial se almacenará el tipo de comercio que se desarrolla en él; si es una oficina se guardará la actividad a la que se destina.

En cuanto a la contabilidad, cada comunidad de vecinos es necesario almacenar dos tipos de apuntes (ingresos y gastos) para la contabilidad de cada comunidad de vecinos.

- Por un lado, se emite los recibos de las cuotas de comunidad a los distintos propietarios, el administrador guarda información sobre dichos recibos que se emite de las comunidades, es decir, el número de recibo, fecha, importe y el status si se ha podido cobrar o no. Esta última información es importante para realizar a final de cada trimestre una relación de impagados.
- En cuanto a los apuntes relativos a los gastos se tienen los importes que cobran las empresas contratadas por cada comunidad de vecinos. Las compañías cobran sus recibos (Número de recibo, fecha, importe, servicio prestado y total de recibo) cargándolos en la cuenta de cada comunidad.

El desarrollo deber ser realizado por fases en equipos de dos personas.

Para llevar a cabo el desarrollo de esta aplicación se debe cumplir con:

FASE INICIAL (Fecha de Entrega Lunes 07/03/2016 en su respectiva hora de clase) Valor: (100% II Corte)

1. Cree el Modelo Entidad relación.
2. Cree el Modelo Relacional con las tablas Normalizadas que conformarán la base de datos.
3. Crear la base de datos en Microsoft Access a partir de las tablas obtenidas en la normalización definiendo claramente:
 - a. Tablas
 - b. Los campos de cada Tabla (Tipo de dato y descripción)
 - c. Campos Claves
 - d. Asistentes para Búsquedas
 - e. Propiedades de los campos que se requieran
 - f. Relaciones (Modelo relacional)
4. Entregar un informe escrito con los puntos 1 y 2 descritos previamente en un sobre manila identificado contenido: un Cd con la base de datos normalizada creada en Microsoft Access. No se aceptan Bases de Datos en Pendrives. El proyecto debe ser realizado en pareja o en su defecto de forma individual.

FASE FINAL: Luego que se les entregue las observaciones de la fase inicial (Semana desde 28/03/2016 hasta el 01/04/2016) Formularios, Consultas e Informes.

OBSERVACIÓN: LAS FECHAS PAUTADAS PARA LAS ENTREGAS NO TIENEN PRÓRROGA, CUALQUIER ENTREGA POSTERIOR A LA FECHA NO SERÁ CALIFICADA.



CONSORCIO EN LA ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

Información del Administrador		
InpreAbogado	Cédula de Identidad	Nombres Completo
N° 98.863	14.896.354	María Eugenia Pérez Riera
Honorarios	Dirección	Teléfono
Bs. 12.000,00	Avenida Garcés Centro de Punto Fijo	(0269)- 245-63-96
Comunidad de Vecinos		
Código Comunidad	Nombre	Dirección
Teléfono	Persona de Contacto	Código Postal
(0412) 265-56-96		
Identificación Propietario	Nombre Propietario	Apellido Propietario
Alícuota %	Dirección	Teléfono Contacto
1.18%		
Nombre Inquilino	Apellido Inquilino	Teléfono Inquilino
Tipo de Propiedad		
☐ Vivienda Particular	☐ Local Comercial	☐ Oficina
Numero de Habitación	Tipo de Comercio	Actividad
Información de la Compañía		
RIF	Nombre	Dirección
J-14.256.365-5		
Teléfono	Código Postal	Sectores
(0412) 265-56-96	4102	☐ Luz
		☐ Seguridad
		☐ Ascensores
		☐ Limpieza

RECIBO DE INGRESO			
RC000161			
Nombre de la Comunidad: Conjunto Residencial Los Llaneros			
RIF: J-15.365.365.0		Alícuota: 1.25%	
Código Comunidad: 03-03		Fecha: 25/12/2015	
Propietario: Teresa de la Parra			
Numero	Concepto	Importe	
14090013	Condominio Mes Noviembre 2015	2.256,56 Bs.	
14120013	Condominio Mes Diciembre 2015	2.300,60 Bs.	
15010013	Condominio Mes Enero 2016	2.624,27 Bs.	
Total de Pagar:		7.181,43 Bs.	
Status:	Cancelado ☐	No Cancelado ☐	

RECIBO DE GASTOS			
RS-00001526			
Nombre de la Comunidad: Conjunto Residencial Los Llaneros			
RIF: J-15.365.365.0		Código Comunidad: 03-03	
		Fecha: 25/12/2015	
Numero	Concepto Servicio	Importe	
L-14526-5	Servicio de Luz	2.256,56 Bs.	
S-15226-5	Servicio de Seguridad	2.300,60 Bs.	
L-14526-4	Servicio de Limpieza	2.624,27 Bs.	
Total de Pagar:		7.181,43 Bs.	